



## Scopri come Century può gestire la tua cooperativa!

**Century è la soluzione ERP verticale dedicata alla gestione e digitalizzazione delle cooperative edificatrici indivise e miste.** Una soluzione modulare, e perfettamente integrata, che permette una gestione completa e automatizzata dei soci e del patrimonio sociale oltre alla pianificazione degli interventi edili e di manutenzione. Century nasce da una verticalizzazione del nostro sistema ERP e quindi gode di una architettura software solida e una gestione puntuale del dato.

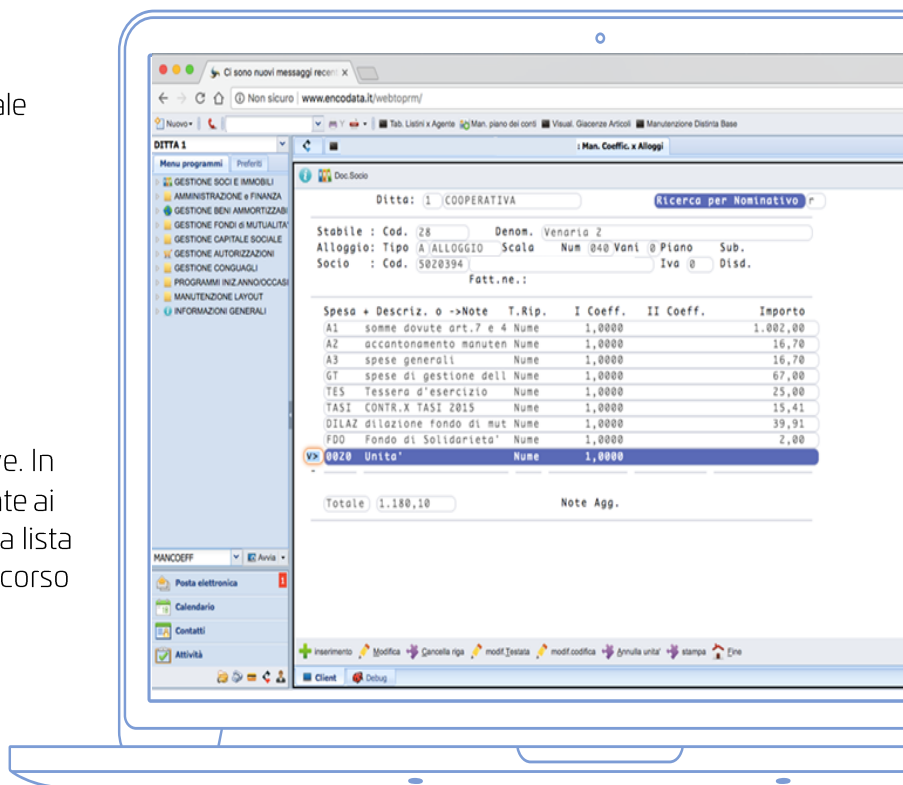
La nostra esperienza nel settore ha permesso di potenziare le funzionalità relative alla gestione trasparente del socio, gestione del risparmio sociale e obbligazionario, gestione del patrimonio immobiliare e un'ottima gestione degli interventi.

**Tutto questo in un software web semplice, moderno integrabile con il sito web della cooperativa.**

## Century App

Sviluppiamo web App a supporto delle cooperative. In particolare abbiamo realizzato un app che consente ai soci di una Cooperativa Edificatrice di accedere alla lista delle unità abitative assegnate e alla lista lavori in corso per un completo monitoraggio in tempo reale.

**Tutto a portata di socio con un semplice click.**





## Gestione soci e capitale

- Anagrafica socio
- Gestione richiesta di ammissione
- Sottoscrizioni, Recessi e Aumenti di capitale
- Adeguamenti e remunerazioni capitale sociale
- Delibere CDA
- Registri e libri sociali
- Gestione assemblee e relativa documentazione
- Archiviazione ottica dei documenti

## Risparmio sociale e obbligazionario

- Gestione contratti, condizioni, deleghe
- Gestione tassi e convenzioni
- Libretto sociale (ordinario, vincolato, speciale)
- Prestito obbligazionario
- Concetto del nucleo familiare
- Talloncino delle firme
- Remote Banking per i soci
- Gestione operazioni bancarie
- Statistiche e costo del denaro
- Connessione automatica contabilità
- Operatività sportello/cassa

## Antiriciclaggio

Funzionalità specifica che consente di adempiere in modo semplice e preciso alle recenti disposizioni in merito alla normativa antiriciclaggio.

## Gestione Interventi edilizi

- Gestione dell'Istruttoria
- Gestione aree e comparti
- Soggetti attuatori, tipi di edificazione, regimi, dati catastali, strumenti urbanistici, assegnatari
- Piano economico finanziario globale
- Piano finanziari dei singoli lotti vendibili
- Gestione mutui e accollati
- Gestione Conto alloggio
- Anagrafe dei lotti vendibili
- Computo interessi di prefinanziamento
- Fatturazione per il rogito
- Costi CER e regime, rilanci per QTE
- Fideiussioni, polizze e assicurazioni
- Capitolati di appalto e disciplinari di incarico
- Gestione dei SAL, ritenute di garanzia e/o anticipi
- Responsabilità solidale e DURC
- Reverse Charge nell'Edilizia
- Gestione Rimanenze finali

## Patrimonio Immobiliare

- Anagrafica alloggi, immobili e parti comuni
- Gestione ICI e tasse comunali
- Preventivi e consuntivi di spesa per l'Indivisa
- Affitti, canoni di godimento e recupero spese
- Richieste e Contratti di assegnazione
- Coefficienti e fatturazione automatica
- Mappatura degli edifici (CAD)
- Pianificazione manutenzione ordinaria
- Gestione ordini a fornitori e acquisti



## The Digital Transformation Company

**Encodata è parte del gruppo aggity**, gruppo multinazionale leader in soluzioni e servizi per la "Digital Transformation" delle aziende e combina le operations aziendali con le soluzioni IT più innovative, specializzate nei diversi processi aziendali. E' presente sul territorio nazionale con due sedi, Milano e Bologna e una presenza internazionale con diverse filiali in Europa e Sud America.

### Contatti:

email: [encodata@encodata.it](mailto:encodata@encodata.it)

phone: +39 02.488.02.02

web: [www.encodata.com](http://www.encodata.com)

Portale tematico: [www.torrefazione digitale.com](http://www.torrefazione digitale.com)

